

Số: 394 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 20 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 03/2017/KDTM-ST ngày 31/3/2017 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách và Bản án số 06/2017/KDTM-PT ngày 28/6/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 04/2012/QĐST-DS ngày 13/8/2012 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 171/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2017; Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2012; Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2018; Quyết định sửa đổi Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 6984.2019VT.HS ngày 02/11/2019 và Biên bản đính chính số 192289/BB-VIETTIN JSC ngày 20/11/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.311,5m², thuộc thửa đất số 174 (tách 2), tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và công trình xây dựng trên đất.

2.2. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.354.7m², thuộc thửa đất số 174 (tách 1), tờ bản đồ số 19, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Dương Văn Hy và bà Nguyễn Thị Nguyệt đứng tên quyền sử dụng.

Tổng giá trị tài sản đã giảm giá còn lại là: **1.543.143.007đ (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm lẻ bảy đồng).**

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02095 cấp ngày 22/5/2013 và CH02097 cấp ngày 22/5/2013 (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.543.143.007đ (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm lẻ bảy đồng) chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Ngoài ra, tổ chức đấu giá phải có trách nhiệm phối hợp cùng với cơ quan thi hành án thực hiện việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá thành (kể cả cưỡng chế giao tài sản). Đồng thời, việc thanh toán các khoản chi phí đấu giá phải đảm bảo đúng quy định pháp luật (việc thanh toán chi phí này chỉ thực hiện sau khi giao xong tài sản cho người mua trúng đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759 hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Cao Thị Kim Nhung – Số điện thoại: 0917.071.144

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cac Thị Kim Nhung